

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

278€

Preço médio por quarto em Portugal

6914

Número total de quartos disponíveis

2.5%

Varição do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

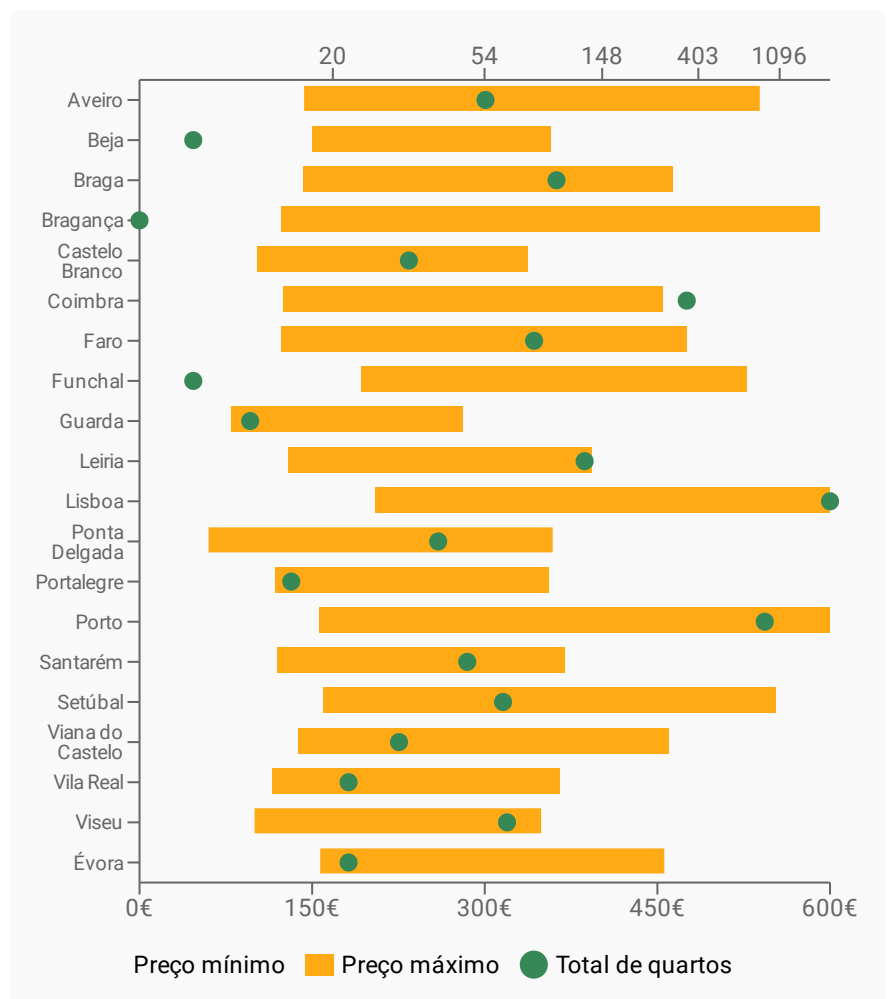
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

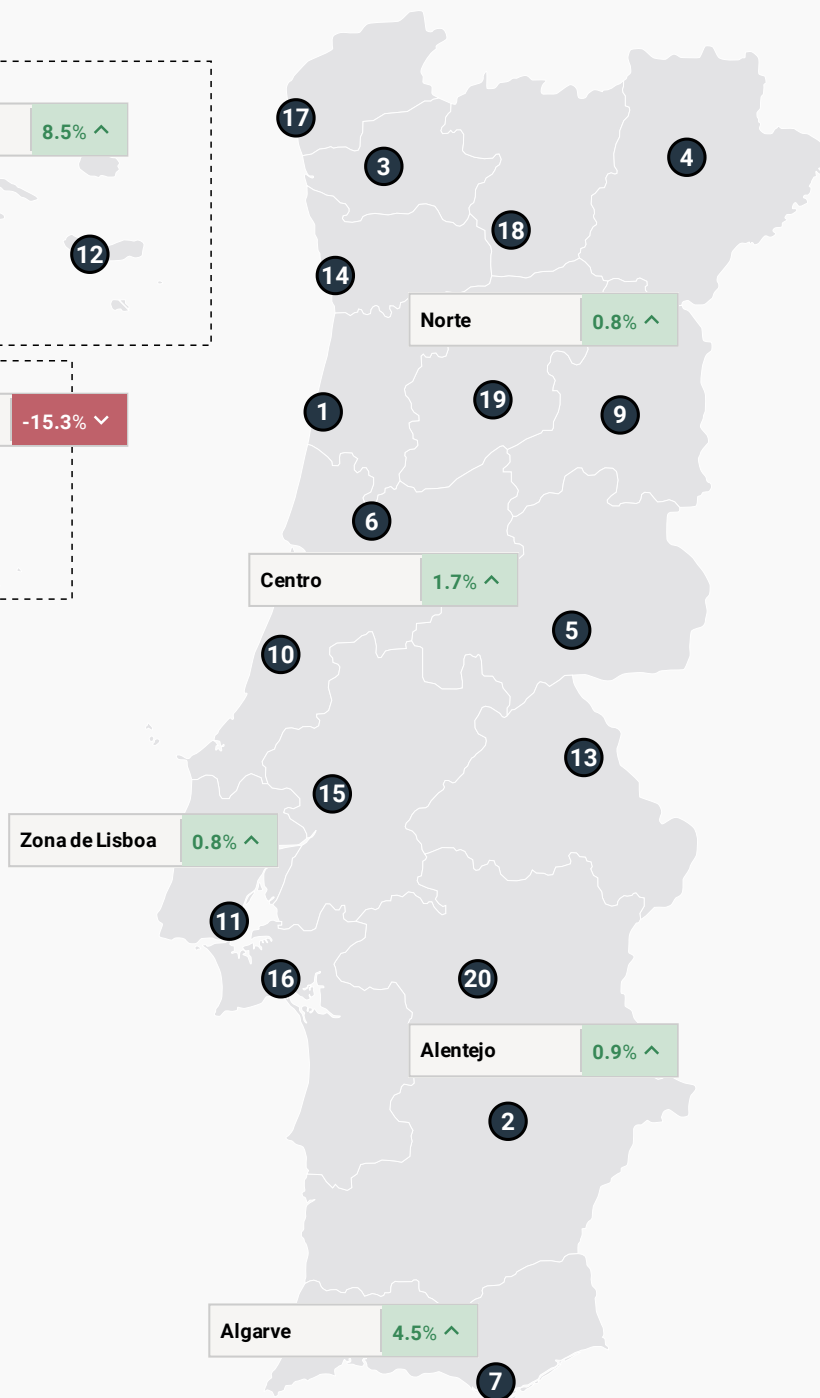
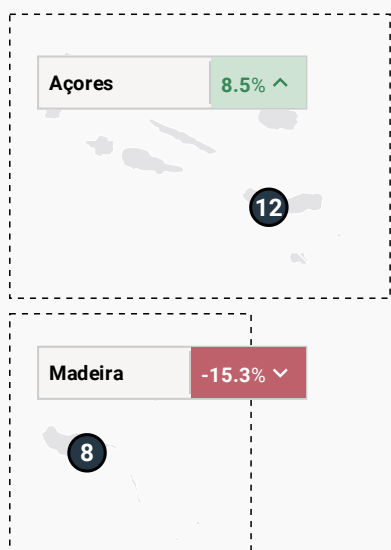
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil
(Publicado: 12-2021)



Cidade	Varição
1. Aveiro	8.4% ^
2. Beja	4.7% ^
3. Braga	6.6% ^
4. Bragança	14.4% ^
5. Castelo Branco	11.4% ^
6. Coimbra	1.7% ^
7. Faro	0.8% ^
8. Funchal	-15.3% v
9. Guarda	-7.9% v
10. Leiria	6.5% ^
11. Lisboa	12.9% ^
12. Ponta Delgada	8.5% ^
13. Portalegre	0.7% ^
14. Porto	5.3% ^
15. Santarém	-0.6% v
16. Setúbal	-11.3% v
17. Viana do Castelo	3.6% ^
18. Vila Real	-4.5% v
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	-2.9% v

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 12-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	244€	396€	143€	55	
Beja	180€	207€	150€	10	
Braga	211€	321€	142€	98	
Bragança	151€	468€	123€	8	
Castelo Branco	147€	235€	102€	32	
Coimbra	183€	330€	125€	354	
Faro	252€	352€	123€	81	
Funchal	227€	335€	193€	10	
Guarda	128€	201€	80€	13	
Leiria	180€	264€	129€	126	
Lisboa	350€	547€	205€	2212	
Ponta Delgada	217€	299€	60€	39	
Portalegre	150€	238€	118€	16	
Porto	276€	455€	156€	903	
Santarém	165€	250€	120€	48	
Setúbal	268€	393€	160€	63	
Viana do Castelo	200€	322€	138€	30	
Vila Real	150€	250€	115€	22	
Viseu	150€	249€	100€	65	
Évora	201€	299€	157€	22	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt