

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**269€**

Preço médio por quarto em Portugal

**10216**

Número total de quartos disponíveis

**-0.7%**

Varição do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

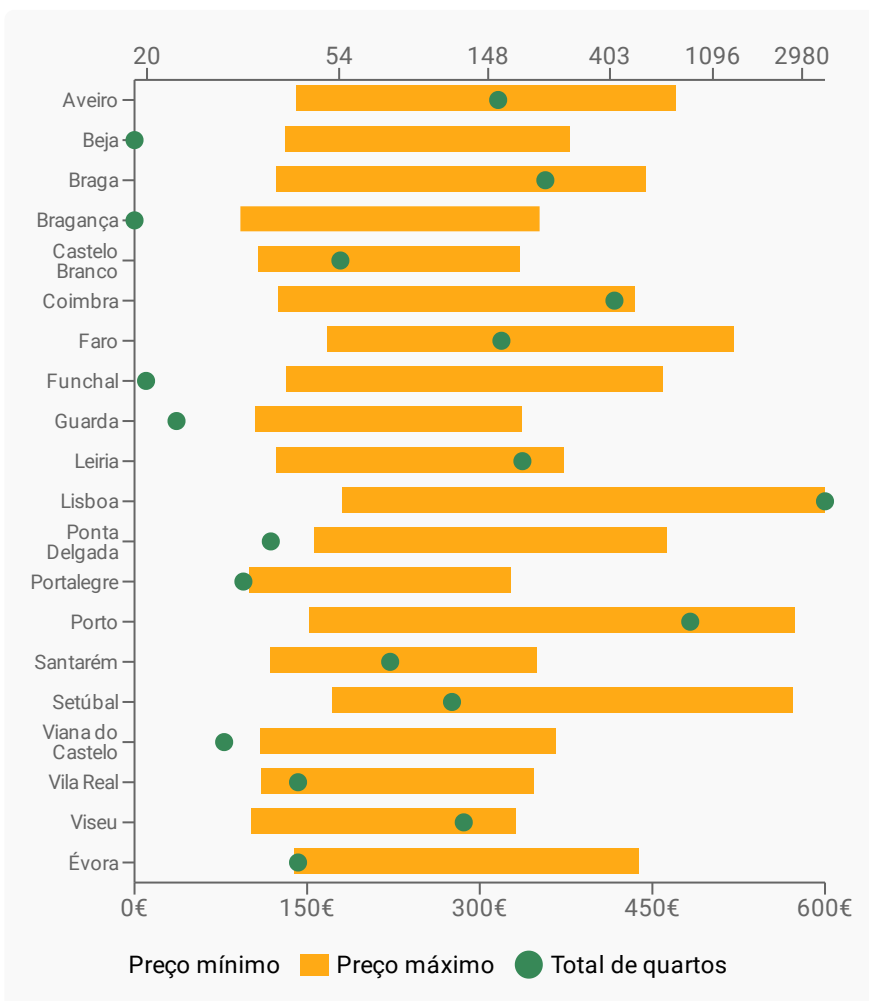
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

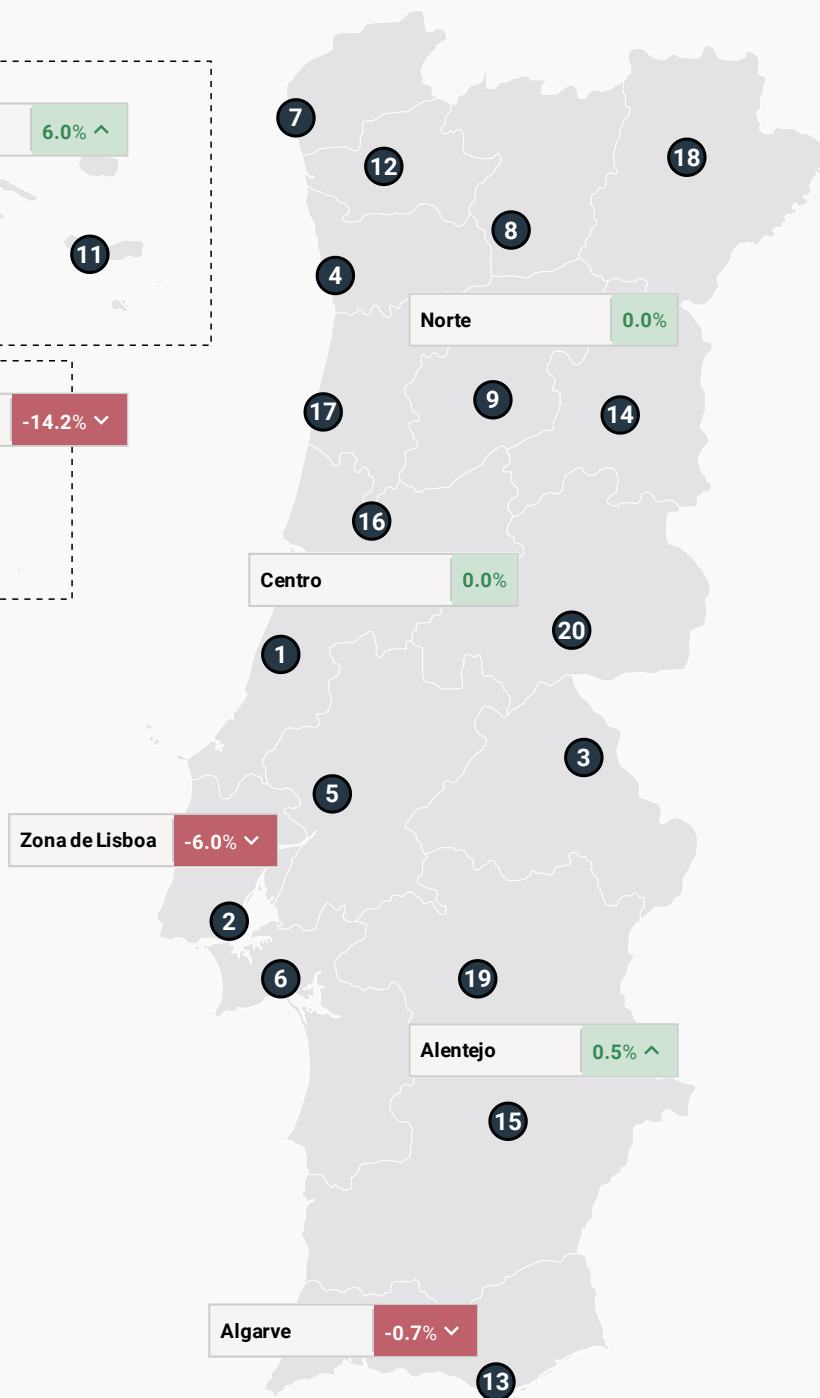
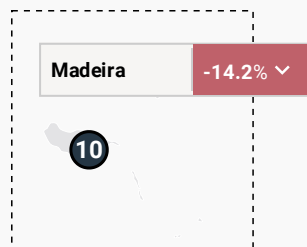
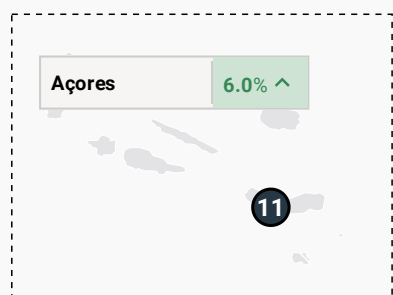
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil  
(Publicado: 09-2021)



Cidade	Varição
1. Aveiro	-1.3% v
2. Beja	3.5% ^
3. Braga	1.0% ^
4. Bragança	-7.6% v
5. Castelo Branco	13.6% ^
6. Coimbra	0.0% -
7. Faro	0.0% -
8. Funchal	-14.2% v
9. Guarda	-10.1% v
10. Leiria	6.5% ^
11. Lisboa	5.2% ^
12. Ponta Delgada	6.0% ^
13. Portalegre	-1.3% v
14. Porto	-4.6% v
15. Santarém	-0.6% v
16. Setúbal	-17.2% v
17. Viana do Castelo	2.1% ^
18. Vila Real	0.0% -
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	-2.4% v

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 09-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	222€	330€	140€	160	
Beja	178€	247€	131€	19	
Braga	200€	321€	123€	232	
Bragança	122€	260€	92€	19	
Castelo Branco	150€	227€	108€	55	
Coimbra	180€	310€	125€	420	
Faro	250€	353€	168€	164	
Funchal	230€	327€	132€	20	
Guarda	125€	232€	105€	23	
Leiria	180€	250€	123€	193	
Lisboa	326€	503€	181€	3940	
Ponta Delgada	212€	306€	156€	37	
Portalegre	147€	227€	100€	32	
Porto	250€	422€	152€	868	
Santarém	165€	232€	118€	75	
Setúbal	250€	400€	172€	114	
Viana do Castelo	197€	257€	109€	29	
Vila Real	157€	237€	110€	43	
Viseu	150€	230€	101€	124	
Évora	202€	299€	139€	43	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)